
Ihre individuelle LUXHAUS Leistungs- und Kostenaufstellung

Sehr geehrter Herr Schneider,

vielen Dank für Ihr Interesse an LUXHAUS. Es freut mich, dass Sie Ihr Vertrauen in unser Unternehmen setzen.

Grundlage dieser Leistungs- und Kostenaufstellung sind die beiliegenden Entwürfe, die LUXHAUS Baubeschreibung für Ihr Haus inklusive LUXHAUS Bodenplatte und die in dieser Leistungs- und Kostenaufstellung aufgeführten Leistungen. Die LUXHAUS Keller/Bodenplatte Baubeschreibung ist ebenfalls Bestandteil dieser Leistungs- und Kostenaufstellung.

Ich biete Ihnen an:

LUXHAUS inklusive LUXHAUS Bodenplatte (ECKHAUS)

Nachfolgende Eckdaten sind berücksichtigt:

- Energiestandard:	KfW-Effizienzhaus 40 (Stand 2016)
Ein Blower-Door-Test wird durchgeführt und dokumentiert.	
- Lastzonen:	
Die Dachkonstruktion ist ausgelegt für eine Schneelast am Boden bis 1,5 kN/m ² .	
Das Gebäude ist ausgelegt bis Erdbebenzone 0	
Das Gebäude ist ausgelegt bis Windzone I	
- Bebaute Fläche ca:	71 m ²
- Bodenfläche der Räume des Hauses ab Bodenplatte ca:	157 m ²
- Außenmaße des Haupthauses:	Länge 6,80 m x Breite 10,50 m
- Geschosse:	EG/OG/DG
- Dachform:	Satteldach
- Dachneigung:	35 °
- Traufe	0,40 m / 0,40 m
- Ortgang	ohne Überstand / 0,25 m ohne Ausleger; ohne Ausleger
- Kniestockhöhe:	0,80 m
- Lichte Raumhöhe EG:	ca. 2,50 m
- Lichte Raumhöhe OG:	ca. 2,50 m
- Lichte Raumhöhe DG:	ca. 2,50 m
- Baubeschreibung LUXHAUS:	Baubeschreibung 1/2019
inklusive Einleger "Geänderte Gewerkeübersicht zur Baubeschreibung 1/2019 vom 25.01.2020"	
- Baubeschreibung LUXHAUS Keller/Bodenplatte:	1/2019
- Datum der zugrundeliegenden Entwürfe:	

Enthaltene Planungs- und Serviceleistungen

- Fachbauleitung für alle LUXHAUS Leistungen

- Statische Berechnung für das LUXHAUS
- Statische Berechnung für den LUXHAUS Keller/Bodenplatte
- Energieausweis nach gültigem GEG
- Sachverständigen-Bestätigung für die Antragsunterlagen von KfW-Fördermitteln für das KfW-Effizienzhaus 40 (Stand 2016) (Bedingung ist die Einhaltung der durch LUXHAUS vorgegebenen Anforderungen für die Eigenleistungen)
- Baueingabeplanung
- Ausführungsplanung (Grundriss im Maßstab 1:50, Schnitte / Ansichten 1:100)
- Baustellen WC während der LUXHAUS Bauphase
- Abfallentsorgung für alle bei LUXHAUS beauftragten Gewerke
- Baugerüst gemäß den Sicherheitsbestimmungen der Berufsgenossenschaft vom Dach bis Bodenplatte
- Transport zum Bauort innerhalb Deutschlands (außer den Inseln)
- Hausmontage inkl. Autokran bis max. 35 t
- Alles aus einer Hand, ein einziger Ansprechpartner
- Hohe Sicherheit durch 30 Jahre Gewährleistung auf die Konstruktion und 5 Jahre Gewährleistung nach BGB
- Qualitätsüberwachung aller Materialien und des gesamten Herstellungsprozess durch die strengen Kriterien der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF)
- Keine Anzahlung
- 12 Monate Festpreisgarantie

Ihre Vorteile durch die LUXHAUS Climatic-Wand-Technologie

- Energiesparend durch Dämmung der Spitzenklasse, U-Wert: 0,14 W/m²K (U-Wert im Gefach 0,12 W/m²K), Gesamtwandstärke ca. 33 cm
- Perfekter sommerlicher Hitzeschutz durch Phasenverschiebung dank Holzfaserdämmplatten als Bestandteil des Wärmedämmverbundsystems
- Wohngesundheit durch ökologischen Aufbau der Wandkonstruktion, ausgezeichnet von dem Institut für Baubiologie in Rosenheim
- Sicherheit durch Feuerwiderstandsdauer von mindestens 90 Minuten bei Brandbeanspruchung von außen (REI 90)
- Beitrag zum Klimaschutz durch nachwachsenden Rohstoff Holz
- Exzellentes Raumklima durch diffusionsoffenen Wandaufbau, entwickelt mit dem Fraunhofer Institut für Bauphysik
- Fest und extrem belastbar durch unsere einzigartige Massiv - Verleimung und eine 240 mm starke Holzrahmenkonstruktion

Ihr Liefer- und Leistungsumfang für das LUXHAUS inklusive LUXHAUS Bodenplatte

Die Positionsnummern beziehen sich auf die zugrunde liegende Baubeschreibung und geben einen Auszug aus der enthaltenen Leistung wieder. Weitere Details entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung.

1. Außenwände, 2. Giebel-Außenwände, 3. Kniestock-Außenwände enthalten

Die LUXHAUS Climatic-Wand, ca. 33 cm stark, wird mit Putzfassade in Holztafelbauweise gemäß Entwurf vorgefertigt. Der Edelputz wird auf der Baustelle fugenlos in weiß oder pastellfarbig nach LUXHAUS Kollektion aufgebracht.

4. Gebäudetrennwände enthalten

Die LUXHAUS Climatic-Wand, ca. 25 cm stark, wird mit mineralischem Grundputz in Holztafelbauweise gemäß Entwurf vorgefertigt und in Feuerwiderstandsklasse F90B ausgeführt.

Die Anbindung an ein bestehendes Nachbargebäude erfolgt mit mineralischer Trennwanddämmplatte im Randbereich und Fugenabdeckprofil aus weißem Kunststoff.

5. Innenwände enthalten

Die LUXHAUS Innenwände gemäß Entwurf werden beidseitig mit OSB-Holzwerkstoffplatten verkleidet.

6. Installationsvorbereitung enthalten

In den Innenwänden werden alle Rohrleitungen für die Wasserversorgung und Entwässerung für die im Grundrissplan vorgesehenen Sanitärobjekte in schalldämmender Ausführung verlegt. In allen Innen- und Außenwänden sind Elektroerrohre für die Elektroinstallation gemäß Technikgewerk "Elektro" enthalten.

7. Dach

enthalten

Die Dachkonstruktion Ihres Luxhauses wird gemäß Entwurf als Satteldach mit Pfettendachstuhl ausgeführt (7.1 und 7.1.1 der Baubeschreibung).

Die Dacheindeckung erfolgt mit Betondachsteinen aus der LUXHAUS Kollektion.

8. Dachentwässerung und Spenglerarbeiten

enthalten

Die Fallrohre und Rinnen der Dachentwässerung werden in Titanzinkblech ausgeführt.

9. Geschossdecke

enthalten

Die Geschossdecke zwischen Wohnräumen wird als wärme- und schallgedämmte Holzbalkendecke aus werkseitig vorgefertigten, massiv-verleimten Elementen ausgeführt.

10. Haustür

enthalten

Die Holzhaustür aus der LUXHAUS Kollektion wird mit einer 5-fach-Sicherheitsverriegelung gefertigt.

Das Türblatt kann mit verschiedenen rechteckigen Lichtausschnitten ausgeführt und in verschiedenen Farben nach LUXHAUS Kollektion ausgesucht werden. Der Türgriff außen wird als Stangengriff ausgeführt.

11. Fenster und Fenstertüren

enthalten

Die Fenster und Fenstertüren werden aus weißen Kunststoff-Mehrkammer-Profilen mit 3 Dichtungsebenen und mit einer 3-Scheiben-Isolierverglasung ($U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$) ausgeführt. Die Dreh-, Kipp- oder Dreh/Kipp-Beschläge ("Scharniere") werden bei Fenstern ab einer Höhe von 70 cm komplett verdeckt ausgeführt. Alle zu öffnenden Fenster und Fenstertüren erhalten eine Pilzzapfenverriegelung für erhöhten Einbruchschutz.

Die Dachflächenfenster werden als Klapp-Schwingfenster aus weißen Mehrkammer-Kunststoff-Profilen ausgeführt.

12. Verschattung

enthalten

Die 12 im Plan enthaltenen Fenster und Fenstertüren sind nach LUXHAUS Kollektion folgendermaßen ausgestattet:

- 11 Rollläden mit Kurbelantrieb in wandintegrierten, wärmegeprägten Rollladenkästen mit Außenrevision.
- 1 Aluminium-Rollladen mit elektrischem Antrieb in einem wandintegrierten, wärmegeprägten Rollladenkasten mit Außenrevision.
- 1 der Verschattungen mit Notkurbel.

Die 2 im Plan enthaltenen Dachflächenfenster sind nach LUXHAUS Kollektion folgendermaßen ausgestattet:

- 2 elektrische Außenrollläden ZRO E.

13. Treppe und Geländer

enthalten

Sie erhalten 1 offene, aufgesattelte Zweiholmtreppe aus Stahlrohr gemäß Entwurf. Die Stufen werden aus Massivholz (Buche gedämpft oder Buche Rotkern, keilgezinkt) mit Klarlack endlackiert ausgeführt.

Sie erhalten 1 geschlossene und mit Setzstufen ausgestattete Zweiholmtreppe aus Stahlrohr gemäß Entwurf. Die Stufen und Setzstufen werden aus Massivholz (Buche gedämpft oder Buche Rotkern, keilgezinkt) mit Klarlack endlackiert ausgeführt.

Als Absturzsicherung erhalten Sie für Ihre Treppen:

1 Geländer aus Flachstahlpfosten mit quadratischen Füllstäben, Ober- und Untergurt aus Rechteckrohr, mit Holzhandlauf.

1 Brüstungswand mit aufliegendem Abdeckbrett aus Massivholz (Buche gedämpft oder Buche Rotkern, keilgezinkt) mit Klarlack endlackiert.

1,3 lfm Brüstungsgeländer aus Flachstahlpfosten mit quadratischen Füllstäben, Ober- und Untergurt aus Rechteckrohr, mit Holzhandlauf.

Sie erhalten 1 steigenden Handlauf in runder Ausführung an der Treppenaußenwand (Buche gedämpft oder Buche Rotkern).

Folgende Zusatzleistungen sind in dieser Leistungs- und Kostenaufstellung enthalten:

- 1 Stahlterasse wird mit Wänden nach außen geschoben ausgeführt (Schattenfuge ca. 35 mm zwischen Stufen und Treppenhauswand).

14. Sanitärverbindung

enthalten

Die Sanitärverbindungen umfassen die gesamte Be- und Entwässerung ab dem Absperrventil hinter dem Wasserzähler inklusive Feinfilter und Druckminderventil. Die Entwässerungsleitungen werden als hochschallgedämmte Silentrohre ausgeführt.

Folgende Anschlüsse sind in dieser Leistungs- und Kostenaufstellung berücksichtigt:

- 1 Anschluss Spüle.
- 2 Anschlüsse Waschmaschinen.

Zusätzlich zur Baubeschreibung erhalten Sie folgende Ausstattungsextras:

- 1 frostsicherer Außenwasserhahn (14.1 der Baubeschreibung).

15. Heizung

enthalten

Als Sonderausstattung wird folgende Heizungsanlage montiert:

Die Heizungsanlage wird als Luft-Wasser-Wärmepumpe mit drehzahlgeregeltem Verdichter und integrierter kontrollierter Be- und Entlüftung und Wärmerückgewinnung ausgeführt (15.3 der Baubeschreibung).

16. Elektro

enthalten

Zur Elektroinstallation gehören der komplette Zählerschrank, der Anschluss an die Fundamenterde, der Fehlerstromschutzschalter, sowie die An- und Fertigmeldung Ihres Elektro-Hausanschlusses beim Versorgungsunternehmen.

Zusätzlich zur Baubeschreibung erhalten Sie folgende Ausstattungsextras:

- E-Anschluss für 1 Rollläden mit elektrischem Antrieb bei Einzelsteuerung.
- E-Anschluss für 2 elektrische Außenrollläden bei Dachflächenfenstern.
- Elektroinstallation für bauseitige Photovoltaikanlage mit Zählerschränkerweiterung (16.9.4 der Baubeschreibung).

17. Fußbodenaufbau

enthalten

Der Fußbodenaufbau wird als Fließestrich auf Dämmlage ausgeführt.

Die Fußbodenheizung wird auf der Fußbodendämmung verlegt und in den Estrich des Fußbodenaufbaus eingebunden.

18. Wärmedämmung und Trockenbau

enthalten

Zwischen den Sparren und Kehlbalken wird eine mineralische Dämmung eingebracht. Den Abschluss der Dachinnenseite und der Unterseite der Geschossdecke bildet eine 12,5 mm Gipskartonfeuerschutzplatte. Die Wände werden auf der Rauminnenseite mit 9,5 mm Gipsbauplatten verkleidet. Wandflächen, die mit Wandfliesen belegt werden, erhalten eine Grundverspachtelung. Alle anderen Wandflächen werden in Standardverspachtelung ausgeführt.

Sie erhalten an allen Fenstern Innenfensterbänke aus 3 cm starkem Marmor gemäß LUXHAUS Kollektion.

Als Zugang zu den Abseitenräumen erhalten Sie 1 weiße, wärmegeämmte Wandluke mit Rahmen in der Drempelwand.

Zusätzlich zur Baubeschreibung erhalten Sie folgende Ausstattungsextras:

- 1 Einschubterasse als Zugang zum Dachraum (18.3 der Baubeschreibung).

19. Bad / Dusch-WC / WC

enthalten

Folgende Bodenfliesen sind in dieser Leistungs- und Kostenaufstellung berücksichtigt:

- Ca. 25 m² keramische Bodenfliesen der Preisgruppe 2 aus der LUXHAUS Kollektion im Normalformat.

Sie legen die Wandfliesen im Rahmen Ihrer individuellen Planung fest.

Folgende Wandfliesen sind in dieser Leistungs- und Kostenaufstellung berücksichtigt:

- Ca. 32 m² Fliesen der Preisgruppe 2 aus der LUXHAUS Kollektion im Normalformat.

Folgende Sanitärobjekte sind in dieser Leistungs- und Kostenaufstellung berücksichtigt:

- 4 Waschtische.

- 1 Handwaschbecken.
- 3 Tiefspül WC.
- 2 Badewannen.
- 2 bodengleiche Duschen.

20. Maler- und Tapezierarbeiten

enthalten

Für die Oberflächenbehandlung von Wand- und Deckenflächen sowie der Innenverkleidung von Dachflächen können Sie wählen zwischen einer Raufasertapete aus der LUXHAUS Kollektion oder Feinspachtelung, jeweils mit Dispersionsfarbe weiß gestrichen.

21. Bodenbeläge

– keramische Bodenfliesen

enthalten

Folgende Bodenbeläge sind in dieser Leistungs- und Kostenaufstellung berücksichtigt:

- Ca. 32 m² keramische Bodenfliesen der Preisgruppe 2 aus der LUXHAUS Kollektion im Normalformat.

– nichtkeramische Bodenbeläge

enthalten

Folgende Bodenbeläge sind in dieser Leistungs- und Kostenaufstellung berücksichtigt:

- Ca. 100 m² Laminat der Preisgruppe 1 schwimmend verlegt aus der LUXHAUS Kollektion.

22. Innentüren

enthalten

Sie erhalten Innentüren in den Oberflächen Echtholz furnier (Buche glatt), Weißlack oder Dekor gemäß LUXHAUS Kollektion.

Die Drückergarnituren erhalten Sie in Aluminium oder Edelstahl gemäß LUXHAUS Kollektion.

Folgende Innentüren sind in dieser Leistungs- und Kostenaufstellung berücksichtigt:

- 9 Innentüren bis 98,5 cm breit, Oberfläche gemäß LUXHAUS Kollektion.

Ihr Liefer- und Leistungsumfang für die LUXHAUS Bodenplatte

Die Positionsnummern beziehen sich auf die zugrunde liegende Baubeschreibung Keller / Bodenplatte und geben einen Auszug aus der enthaltenen Leistung wieder. Weitere Details entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung

2. LUXHAUS Bodenplatte mit Frostschrürze

enthalten

Zwischen der im Zuge der Erdarbeiten erstellten Schotterschicht und der Bodenplatte wird eine Sauberkeitsschicht eingebaut. Die Bodenplatte und die umlaufenden Frostschrürzen werden in Ortbeton ausgeführt. Die Leitungen für die Gebäudeentwässerung werden gemäß Ausführungsplanung unter der Bodenplatte bis zu deren Außenkante geführt. Die Einführung der Versorgungsleitungen für Gas, Wasser und Strom erfolgt wahlweise in Leerrohren unterhalb der Bodenplatte oder, bei Montage einer bauseitigen Mehrspartenhauseinführung, durch eine Aussparung in der Bodenplatte. Zur Absicherung des Elektronetzes im Gebäude wird ein Potenzialausgleich aus Edelstahl eingeplant.

Folgende Zusatzleistungen sind in dieser Leistungs- und Kostenaufstellung enthalten:

- Abdichtungsbahn gegen aufsteigende Feuchtigkeit auf der Bodenplatte.
- Unterbodenplattendämmung zur Verbesserung der Wärmedämmung (2.1 der Baubeschreibung).
- Ca. 35 lfm Sockelputz und Stirndämmung der Bodenplatte (2.2 der Baubeschreibung).
- Funktionspotenzialausgleichsleiter zusätzlich zu dem Potenzialausgleich.
- Bodengutachten für das Grundstück.

